

Velkommen til
Grundejerforeningen
Tingager Enge



Hastighed, vendepladser og legende børn

Vær opmærksom på, at der er legende børn og gående på vejene i området. Derfor sænk farten og kør ikke mere end 20-30 km i timen. Mind gerne gæster, håndværkere eller andre besøgende om ligeledes at sænke hastigheden, når de drejer ind på området.

Vendepladserne i 'buerne' er – udover at være en vendeplads – også tiltænkt gæsteparkering. Vi henstiller til, at de ikke benyttes til placering af campingvogne, trailere, firmabiler, arbejdskøretøjer, containere, byggematerialer eller lignende. Disse ting skal opbevares på egen matrikel.

Ved fælles hjælp skal vi gøre Tingager Enge til et naturskønt, indbydende, trygt samt sikkert område.

Grundejerforening og kontingenter

Grundejerforeningen Tingager Enge omfatter alle nuværende og kommende ejendomme, der er beliggende i det område, som er omfattet af lokalplan 1160. Det påhviler alle ejendomme at være medlem af grundejerforeningen samt at overholde lokalplan og grundejerforeningens vedtægter.

Områdets bestyrelse blev første gang valgt på den stiftende generalforsamling 17/8-2021. Hvert år fastsættes kontingent og henlæggelsesbeløb ved den ordinære generalforsamling, som finder sted i februar. Det samlede beløb udgør i 2022 kr. 3000,- pr. grundejer, hvilket i praksis betyder, at indbetaling til grundejerforeningen gælder for alle, uagtet om der er sat hus på grunden eller ej.

Fortov og uddybelse af lokalplan vedr. overkørsel og grøn rabat

Der har tidligere været en del usikkerhed i forhold til behovet for græsarmeringssten i forbindelse med etablering af indkørsel. På baggrund heraf har bestyrelsen været i kontakt med hhv. Holstebro kommune, advokat og Vestforsyning med det formål at få en endelig afklaring.

Lokalplan 1160 siger følgende i forhold til håndtering af regnvand:

§7

- Stk. 1. For åben-lav-bebyggelse skal regnvand håndteres på egen grund ved befæstede arealer udover 40% (tag, terrasse, indkørsel)
- Stk. 2. For tæt-lav-bebyggelse skal regnvand håndteres på egen grund ved befæstede arealer udover 50% (tag, terrasse, indkørsel)

Altså, hvis det befæstede areal på en grund overstiger hhv. 40% og 50%, så skal regnvand håndteres på egen grund, hvorfor der ikke ledes vand fra indkørsel ud på vejen.

På baggrund af ovenstående samt et ønske om at holde det naturlige i området er det på generalforsamlingen i 2022 besluttet, at vedtægterne for grundejerforeningen ændres således, at græsarmeringssten er obligatorisk i forbindelse med overkørsel til egen grund.

Da området er projekteret uden et egentligt fortov, er det planlagt med en grøn rabat de ca. 1,5m fra den enkelte matriklen til vejen, hvilket er tiltænkt at have samme effekt som et fortov. Det er altså her gående og legende kan søge ind, hvis der ikke skulle være plads på vejen; en god huskeregel er, at det er her man fx skal kunne køre med en barnevogn. Derfor skal man, så vidt muligt, undgå at blokere "fortovet" med de, i punktet "vendepladser" nævnte ting.

For yderligere information se §25 i 'Vedtægter for Grundejerforeningen Tingager Enge'.



Hæk mod de grønne områder

Hæk i skel mod fællesarealer eller offentligt grønt areal må kun ske som levende uklippet hegn i en max højde på 2 m. Eksempelvis naturligt overhængende buske som fx laurbærkirsebær, potentil, spirea eller lign. Se gerne uddybende i lokalplanen §7.

Aktivitetsudvalg

På generalforsamlingen i 2022 blev det aftalt at oprette et aktivitetsudvalg, som er ansvarlig for at højne det sociale sammenhold på Tingager Enge. Udvalget er stillet helt frit til at vælge, hvilke arrangementer de ønsker at afholde. Der har tidligere været afholdt jule-komsammen med gløgg og æbleskiver på fællesområdet. Aktivitetsudvalget giver hvert år stafetten videre til et nyt udvalg med minimum tre medlemmer. Alle indgår solidarisk i opgaven, og derfor sker overdragelsen gennem frivilligt 'tvang' mellem beboerne. Aktivitetsudvalgte er både beslutningsmæssigt og økonomisk uafhængigt fra grundejerforeningens bestyrelse.

For at bevare et nærhedsprincip, er det besluttet, at etape 1 vest og etape 1 øst etablerer hvert sit aktivitetsudvalg.

Vedligehold af fælles arealer

En del af kontingentet går til vedligehold af de grønne fællesområder i sommerhalvåret som fx græsslåning samt vinterbekæmpelse i vinterhalvåret. I forbindelse med byggeri kan ikke undgås, at papir eller andet affald af og til flyver rundt og ender op på fællesarealerne. Derfor har vi, på seneste generalforsamling, lavet en aftale om et gensidig forpligtende ansvar, hvor vi hjælper hinanden med at fjerne byggeaffald og lign., når det ligger på vores dejlige grønne områder samt i/ved søerne. Rigtig mange er gode til at tage en affaldssæk med rundt, når de alligevel går en tur i området. Denne hjælpsomhed sætter vi alle stor pris på.

Hjertestarter og placering

Bestyrelsen har sendt ansøgning til TrygFonden for tilskud til og opsætning af en hjertestarter. Når vi ved, om vi er kommet i betragtning til hjertestarteren, vil bestyrelsen gå i gang med at finde en egnet placering til opsætning. Det fremtidige vedligehold af hjertestarteren dækkes af grundejerforeningen.

Nabohjælp

Ved generalforsamlingen i februar 2022 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle gå videre med etablering af nabohjælp. For yderligere information se beboergruppen på Facebook.