

Formandens beretning 2022

Først og fremmest vil jeg benytte denne beretning til at byde velkommen til alle jer nye grundejere, som har valgt at blive en del af vores fantastiske område. Dernæst velkommen til den første egentlige generalforsamling for Grundejerforening Tingager Enge.

Som de fleste af jer nok ved blev der den 17. august 2021 afholdt stiftende generalforsamling, hvor den nuværende bestyrelse blev valgt. I skrivende stund er foreningen altså i en alder af kun seks måneder, men ikke desto mindre er der sket en stor udvikling både i relation til foreningen, men også i relation til området. Den 3. januar 2021 kunne der meldes udsolgt i den vestlige del af 1. etape og d.d. er den østlige del af 1. etape med yderligere 41 grunde allerede godt i gang med en samtidig stor interesse, hvilket har resulteret i allerede 19 solgte grunde. Efter planen kan de nye ejere gå i jorden den 1. maj, hvilket uden tvivl vil have en stor effekt på indbyggertallet til generalforsamlingen næste år.

For bestyrelsens vedkommende har der været tale om et travlt halvt år med den egentlige etablering af foreningen. Ligesom alle andre steder, så har COVID spillet en stor faktor, hvorfor flere af bestyrelsesmøderne er fortaget virtuelt. Dog kan jeg meddele jer, at dette forhold ikke har haft en indvirkning på arbejdslysten i forhold til at gøre Tinager Enge til et så dejligt område som det var tiltænkt.

En del af bestyrelsens arbejde har koncentreret sig om den egentlige oprettelse af Grundejerforeningen Tingager Enge, hvilket til tider har været en udfordring, da der desværre ikke findes en egentlig drejebog herpå. Dog har vi, ved fælles kraft, fået styr på de grundlæggende processer, og vi har i den forbindelse haft mulighed for at arbejde videre på de følgende fokuspunkter:

Oprettelse af konti er blevet gjort igennem sparekassen Balling, hvor vi nu har en forbrugskonto og samtidig en konto til henlæggelser til kommende projekter, vedligehold og lignende.

Vi har ligeledes været i kontakt med et antal forsikringselskaber med det formål at sikre, at foreningen er forsikret iht. gældende praksis på området. Vi har gennem CODAN fået oprettet en ansvarsforsikring. Som tiden går og foreningen bliver mere aktiv kan der blive behov for indgåelse af andre forsikringsaftaler, men det tager vi som det kommer.

En af hovedopgaverne for bestyrelsen og grundejerforeningen er, jf. vedtægterne, at tilsikre en overholdelse af den gældende lokalplan. Dette punkt har vist sig at være noget udfordrende grundet flere forhold, såsom vage formuleringer i selve lokalplanen samt manglende overholdelse af samme. Jeg vil derfor forslå, at vi alle genbesøger den gældende Lokalplan for at tilsikre en overholdelse for vores egen matrikels vedkommende. Ydermere vil bestyrelsen løbende tage eventuelle manglende overholdelse op til drøftelse, hvorefter vi, hvis det skønnes nødvendigt, vil tage forholdene direkte med de specifikke grundejere. Vi vil ligeledes arbejde på en velkomstskrivelse med det formål at vejlede nye grundejere for at imødegå lignende situationer.

På den mere praktiske front har vi været i dialog med forskellige instanser; såsom kommune i relation til etablering af vejbelysning samt beskæring af buskads på Tingagervej, politiet og kommune i relation til mulighed for hastighedssænker foranstaltninger samt Steffen og Iris (Amsø invest APS) i relation til den kommende overtagelse af skøder på hhv. vej, stier og grønne områder. Spørgsmålet omkring beskæring af buskads er løst tidligere på året og spørgsmålet omkring vejbelysning ligger, i skrivende stund, ved tekniske forvaltning. I den forbindelse er vi blevet lovet en snarlig afgørelse. I spørgsmålet omkring overtagelse af skøder, så er aftalen blevet at Grundejerforeningen overtager områderne i takt med at de bliver færdiggjorte. Dog har vi allerede overtaget ansvaret for vinterbekæmpelse, hvor vi har lavet en aftale med Vahrs om snerydning samt saltning.

Efter denne generalforsamling vil vi endnu engang konstituere bestyrelsen og vil dernæst arbejde videre på en del forhold, som vi også skal drøfte her til aften jf. indkaldelsen.

Slutteligt skal jeg beklage, at jeg ikke kunne være personligt til stede ved denne, vores første egentlige generalforsamling, men det skal ikke stoppe mig i at sige stor tak til hele bestyrelsen for den store indsats, der er blevet lagt siden oprettelsen af foreningen. Samtidig skal der lyde en stor tak til Ulla og Ole for altid at tage hånd om tilvejebringelsen af blomster til nye medlemmer af foreningen.

Rigtig god generalforsamling til jer alle, og så håber jeg at kunne deltage over en telefonforbindelse fra Abu Dhabi.

Med venlig hilsen

Heino Kristensen
Formand
Grundejerforening Tingager Enge.

