

Referat af

// Ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Tingager //

Tirsdag den 22. februar 2022, kl. 19.00 i Mejdalhallen

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Referent: Anette W. Olesen

1. Valg af dirigent.
 - a. René Madsen er foreslået af bestyrelsen og valgt.
2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
 - a. I fraværet af formand Heino Kristensen blev bestyrelsens beretning præsenteret af næstformand Steven Diemar.
 - i. Beretningen er tilgængelig i beboergruppen på FB.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
 - a. Regnskabet er fremlagt og godkendt.
4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer, jfr. § 4, nr. 4.
 - a. Det foreslåede henlæggelsesbeløb på kr. 1500,- er godkendt.

Forslag: 1500 til kontingent, 1500 til henlæggelser.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.
 - a. Det foreslåede beløb til kontingent på kr. 1500,- er godkendt.
 - b. Samlet beløb til forfald i april 3000,- pr. husstand.
 - c. Opfordring fra kassereren om, at man får tilmeldt betalingen til betalingsservice.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jfr. § 14.
 - På valg er Michael Viborg
 - På valg er Steven Diemar
 -

Opstiller: Line Gråkjær, Steven Diemar modtog genvalg.

Den nye bestyrelse vil konstituere sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

7. Valg af to revisorer og suppleanter, jfr. § 15.

- d. Sine Buurgaard modtager genvalg som revisor.
- e. René Madsen modtager valg som suppleant.

8. Indkomne forslag, jfr. § 8.

- Punkter fra bestyrelsen:
- 8.1 Hastighedsbegrænsning på villavejen
 - 8.2 Oprettelse af aktivitetsudvalg
 - 8.3 Opdatering af kontaktliste på fb
 - 8.4 Nabohjælp
 - 8.5 Hjertestarter
 - 8.6 Græsarmeringssten

Ad 8.1. Der køres frisk til på vejene. Stor opfordring om, at der køres langsomt og med hensyntagen til legende børn på villavejene. Der undersøges muligheder for hastighedsbegrænsende tiltag. Opfordr' også gerne egne håndværkere til, at farten sættes ned.

Bestyrelsen arbejder videre med punktet.

Ad 8.2. Oprettelse af et aktivitetsudvalg. Camilla TE9, Ditte TE 21, Mille TE 31. Tak til jer for at tage opgaven. Aktivitetsudvalget sætter linjerne for, hvordan et sådant udvalg fremadrettet skal fungere, samt hvordan stafetten gives videre. Aktivitetsudvalget er for et år ad gangen.

Ad 8.3. Igen opfordring til at få noteret e-mailadresser og kontaktoplysninger i dokumentet, der ligger i beboergruppen på Facebook. Send alternativt en mail til anette.wulff@outlook.dk, så skriver hun det ind.

Ad 8.4. Bestyrelsen forespørger, om der skal arbejdes videre med 'Nabohjælp'. Det er der givet tilslutning til.

Ad 8.5. Grundejerforeningen giver tilsagn til, at der undersøges og opsættes hjertestarter. Vedligehold betales via kontingentet.

Ad. 8.6. Græsarmeringssten og græsabat træder i stedet for fortov. Punktet retter sig mod overkørslen. Opmærksomhed på, at der er krav til afledning af overfladevand på egen grund og ikke ud på fællesvej. Kravet kan overholdes ved hjælp af enten græsarmeringssten eller dræn/rist på egen grund i skellet ved overkørsel (ca. 1 ½ meter inde). Grundejerne er generelt enige om, at det ser flot ud med det ens/grønne forløb hele vejen rundt.

Steffen Søndergaard og Heino Kristensen gør opmærksom på, at Vestforsyningen har godkendt vandafledningen via græsarmeringssten.

Bestyrelsen foreslår, at det skrives ind i vedtægterne for Grundejerforeningen TE, at der skal være græsarmering i overkørslen mellem vej og grund samt tilføjes i et kommende velkomstbrev. 25 stemmer for, 1 imod. Forslaget er vedtaget.

9. Eventuelt.

Tak for input til velkomstbrev til kommende beboer i området.

Beplantning af de grønne arealer mellem etape 1 vest/øst – Steffen Søndergaard oplyser, at det vil ske, efterhånden om områderne gøres færdig.

Oprydning af affald i og omkring søen. Lad os hjælpe hinanden med at få det fjernet løbende, så det ser pænt og indbydende ud.

Afspærring af Tingagervej – der gøres opmærksom på, at biler ignorerer skiltningen og kører gennem trods afspærringen. Heino tager kontakt til Holstebro Kommune herom.

Stien mellem TE19 og TE21 ønskes etableret snarest muligt. Beboerne på adresserne oplever gående fra både TE og Tingagervej, som færdes på privatgrundene til stor gene. Det ønskes stoppet omgående. Indtil stien er etableret henvises gående til at benytte sig af asfaltvejen Tingager Enge – Tingager Skoven og ud til Tingagervej.

Tak for pænt fremmøde.