

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen

Tingager Enge

Torsdag den 22. februar 2024, kl. 19.00, i Mejdalhallen

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Ingen melder sig som dirigent, så Heino melder sig og bliver valgt. Alle formalia i forhold til generalforsamlingen er overholdt, så generalforsamlingen er meldt rettidigt og erklæret godkendt.

2. Bestyrelsen beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.

Der er mindre "opretning" og mere "drift og vedligehold" efterhånden i bestyrelsesarbejdet.

Etape 1 Vest mangler kun to grunde, etape 1 Øst er i gang med at blive opbygget.

Grundsølget er stagneret pga. de høje omkostninger ved at bygge pt.

Forholdsvist travlt år for bestyrelsen. Opsætning af hjertestarter, fartbegrænsninger, overdragelse af kassérpost, først fik vi Simon og siden er Lars trådt til. Anette har været behjælpelig med at betale regninger. Overholdelse af lokalplanen har der også været brugt noget krudt på.

Mht. fartnedsættelse. Ønsket var en hastighed på 20 km/t. I dag står vi med fartbump og nedsættelse til 30 km/t. Vi håber, fartbumpene har haft den ønskede effekt, selvom det stadig ses, at der bliver kørt lidt for stærkt en gang imellem til gene for fodgængere og børn, som qua fortovene ofte er på vejbanen.

Det bliver fortalt fra TE3, at larmen fra bumpet er ærgerligt, da den er placeret lige foran soveværelsesvinduet. Der tales om, at det er vigtigt, at bilister kører tilstrækkeligt langsomt over bumpene og ikke accelererer lige efter opbremsningen, så vil støjgenerne mindskes. Hvis andre får nogle erfaringer med bumpene, så er det vigtigt at videregive, da bumpene skal op, når slidlaget skal lægges, og der vil de kunne blive flyttet en anelse. Der bliver foreslået, at man skal etablere asfaltbump, når slidlaget er lagt på, og det er en drøftelse, vi må tage til den tid.

Fællesområderne: Vi blev overrasket over tørken sidste år. Meget af den nye beplantning har lidt under det, så til sommer bliver der sat vandingsposer rundt om træerne, og så må vi hjælpe hinanden med at få givet dem vand. Opgaven med at vedligeholde de grønne områder udliciteres.

Mht. stier på området. Stien ved hundeskoven er etableret med stenmel, resten er etableret med/bliver etableret med græs. Flere giver udtryk for, at det er ærgerligt, at stierne ikke belægges med et underlag, der bedre markerer, at det er en sti og det vil også tiltrække gående til området og indbyde til at bruge fællesområdet, hvilket en "usynlig" græssti ikke gør. Der bliver også foreslået, at det belægges med armeringssten. Stierne vil give nogle forbindelser rundt på området. Underlaget på stierne i området kan, hvis ønskelig, drøftes på næste generalforsamling. Indledningsvist vil det blive etableret med græs grundet flere forhold.

Der bliver, når vejret tillader det, ligeledes sået græs i bæltet mellem de to etaper.

Søerne i etape 1 Øst er blevet slået sammen til én stor sø.

Manglende overholdelse af lokalplanen. Bestyrelsen er fortsat i gang med en proces omkring de uoverensstemmelser, der måtte være. Ret gerne henvendelse, hvis man bliver opmærksom på noget. Det er én af bestyrelsens opgaver at sørge for, at grundejerne overholder lokalplanen, så modtager man en henvendelse herom, så tag en konstruktiv dialog omkring det. Bestyrelsen er ikke sat i verden for at chikanere nogen, Vi er grundejernes hjælp til at stedet bliver etableret, som det har været tiltænkt fra starten.

Tak til aktivitetsudvalget for hjælpen med hyggelige aktiviteter i løbet af året. Bestyrelsen har købt et telt til grundejerforeningen, og den kan lånes af alle i foreningen til 500 kr. Der skal rettes henvendelse til TE1 eller TS2. Der er også indkøbt lyskæder, som kan lånes.

Slutteligt tak til Steven for hans store indsats og engagement i bestyrelsen.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Regnskabet bliver gennemgået. Uoverensstemmelser mellem de reelle driftsudgifter og de estimerede skyldes, at fartbumpene først er kommet i det nye år og derfor hører til regnskabet for 2024.

Budgettet for næste år bliver ligeledes gennemgået. Det bliver efterspurgt, om noget af foreningens kapital skal forrentes i én eller anden udstrækning.

Der er spørgsmål omkring, hvad forsikringen dækker over. Det er en ansvarsforsikring for bestyrelsens arbejde.

4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer. Det
Forslag 1500 til kontingent, 1500 til henlæggelser, i alt 3000 kr.

Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

5. valg af bestyrelse og suppleanter

- På valg er Steven – modtager ikke genvalg. Rikke Rebbe vælges ind i bestyrelsen.
- På valg er Line. Line genvælges.

6. Valg af revisor og suppleanter. Signe har været behjælpelig indtil nu. Vi satser på, at hun gerne vil fortsætte som revisor.

7. Indkomne forslag

- Punkter fra bestyrelsen

7.1: Overdragelse af aktivitetsudvalg. Der har indtil nu været planlagt sommerfest og julehygge med æbleskiver og gløgg. Tre husstande har haft tjansen. Det siddende udvalg vil gerne forsætte, og de forslår, at sommerfesten altid ligger lørdag uge 34, da det ikke karambolerer med nostalgifestival. Indtil videre vil arrangementerne være for både etape 1 Vest og 1 Øst.

7.2: Opkrævning af kontingent via Unioo. Det er vigtigt at alle kommer på Unioo, så kontingentbetaling kommer til at foregå gnidningsfrit.

7.3: Cykelsti på Tingagervej. Bestyrelsen vil, nu hvor bumpene er blevet etableret, gå i gang med at kigge på muligheden for at etablere cykelsti på Tingagervej, eller evt. lave ”indsnævring” på Tingagervej, så bilisterne kører på midten af vejbanen.

Der er afsat penge til at etablere en forbindelse mellem Prins Buris vej og den nye Halgårdvej. Derved vil første del af gamle Halgårdvej blive bilfrit og kan bruges af cyklister.

8. Eventuelt.

Der gøres opmærksom på, at der er højre vigepligt på området, hvor andet ikke er skiltet. Det er meningen, at der på sigt vil komme skiltning til ubetinget vigepligt fra stikvejene.

Update på slidlag. Det er blevet aftalt med Steffen og Iris, at vi venter med at få det afsluttende slidlag på vejen, indtil området er fuldt udbygget, så asfalten ikke skal skæres på. Er der en bagkant i forhold til, hvornår slidlaget lægges på? I princippet ikke, men det bliver etableret, når grundejerforeningen beder om det.

Der bliver spurgt til, hvorvidt der er planer om at etablere en legeplads. Det har der ikke været, men det kan løftes som et forslag til næste generalforsamling.

Hvad gør vi, hvis Steffen og Iris går konkurs, inden slidlaget etableres?

Bestyrelsen hører, om der skal etableres en hjemmeside for området, og denne kan laves i Unioo.