

Ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Tingager Enge

Torsdag den 27. februar 2025, kl. 19.00, i Mejdalhallen

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

44 medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, enten personligt eller via fuldmagt. Rasmus Rebbe blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt varslet og dermed godkendt.

Pkt 8. er ikke offentliggjort til medlemmerne 7 dage før generalforsamlingen jf. vedtægterne. Generalforsamlingen besluttede at se bort fra reglen i vedtægterne og de indkomne forslag er gældende som angivet i dagsorden udsendt til medlemmerne den 26. februar 2025

2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.

Heino Kristensen gennemgik beretningen for 2024. Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Lars Vilhelmsen gennemgik regnskabet for 2024. Regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer, jf. § 4, nr. 4.

Forslag: 1500 til kontingent, 1000 til henlæggelser. I alt 2.500
Forslaget er godkendt uden kommentarer.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

Budget enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. § 14.

På valg er Heino – modtager genvalg

På valg er Kim – modtager genvalg

Begge kandidater blev genvalgt uden modkandidater

7. Valg af revisor og suppleanter, jf. § 15.

Revisor Sine Buurgaard – modtager genvalgt

Revisor enstemmigt genvalgt

8. Indkomne forslag, jf. § 8.

Af TS 14

1. Afsætning af økonomi af Amsø Invest iht. sidste slidlag på privat fællesvej.

AMSØ invest ønsker ikke at stille bankgaranti, men vil i stedet bestille asfaltarbejdet nu. Ulempen er at der skal skæres i asfalten ved nybyg.

Det ønskes at bestyrelsen undersøger asfalt og underlaget i samarbejde med fagmand, for afklaring af holdbarheden i det nuværende slidlag inden det skal færdiggøres / afleveres ?

Kan vi evt. etablere asfalt på etape 1 nu og etape 2 senere ? Hvad er meromkostningen med 2 leveringer ? og hvad er den faglige vurdering ?

2. Drøftelse og mulig afstemning om etablering af legeplads

Dialog om legeplads / fælles samlingspunkt for området.

Der var ikke flertal for etablering af legeplads i området.

3. Drøftelse og mulig afstemning om de etablerede stier i området.

- 19 stemmer for etablering af stier og 19 imod og 6 blanke. Der nedsættes et udvalg til at undersøge og komme med forslag til belægning og pris ved forskellige forslag. Stiuvalget består af repræsentanter fra TS 66, TS 62 og TS 52

Af TE 9

Opmærksomhedspunkt ift. kommende udgift for foreningen grundet ændring i regler om betaling af grundskyld for grundejerforeninger.

Bestyrelsen har undersøgt emnet og forsøgt at beregne. Udgiften vil være ca. 1.500,00 kr. i år 1, stigende med 1.500.00 kr. årligt de næste 20 år.

Af Bestyrelsen

Afstemning om ændringer til vedtægter. Jf. §7 skal vedtægtsændringer vedtages med mindst 3/4 majoritet af de afgivne stemmer på generalforsamlingen.

Tilføjelse til § 6:

Grundejernes forpligtelser.

Grundejerne er forpligtet til at handle i overensstemmelse med den gældende lokalplan samt grundejerforeningens vedtægter, herunder rettidigt at indbetale vedtagne grundejerforeningsbidrag.

I tilfælde af manglende efterkommelse af generalforsamlingens beslutninger, herunder manglende indbetaling af grundejerforeningsbidrag, er bestyrelsen berettiget til at opkræve eventuelle omkostninger, herunder advokatomkostninger, inkassoomkostninger o. lign., som har været nødvendige med henblik på inddrivelse af grundejeres skyld til grundejerforeningen.

Ligeledes er bestyrelsen berettiget til, efter minimum to skriftlige adviseringer, at afkræve den enkelte grundejer omkostninger, som bestyrelsen har anset for nødvendige at afholde for at sikre, at den enkelte grundejer overholder generalforsamlingsbeslutninger, lokalplan samt grundejerforeningens vedtægter.

Som eksempel herpå kan nævnes, uden at dette er udtømmende, udgifter til landmåler i forbindelse af skjult eller fjernet skelpæl(e), udgifter til entreprenør i forbindelse med terrænregulering, etablering af, efter vedtægter, korrekt belægning mellem matrikel og fællesvej o. lign. Bestyrelsen er i sådanne tilfælde berettiget til at opkræve dokumenterbare udgifter, der har været nødvendige at afholde med henblik på at grundejerforeningsvedtægter, bestyrelsesbeslutninger og generalforsamlingsbeslutninger overholdes af den enkelte grundejer

Dialog og debat om forslaget, herunder skal Bestyrelsen efterfølgende afklare reglerne i Lokalplan 1160 med kommunen eller advokat vedr. belægning til asfaltvej fra grundejers grund via gangsti.

Der blev foretaget skriftlig afstemning:

25 x JA for at bestyrelsen har myndighed

15 x NEJ for at bestyrelsen ikke har myndighed

4 x Blanke stemmer

Dermed er der 56,82% af stemmerne for forslaget og dermed ikke vedtaget på den ordinære generalforsamling.

Ændring til § 22:

Kassereren afleverer årsregnskabet til revisorerne senest den 15. januar, og skal efter anmodning besvare revisorernes mulige spørgsmål og bemærkninger til dette. 75% af Grundejerforeningens formue kan anbringes i aktie- og obligationsfonde baseret på de største og mest stabile markeder

Forslaget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning

Ændring til § 23:

Revisorerne gennemgår grundigt kassererens regnskab med bilag og påser herunder, at det godkendte budget er overholdt, og tilsender formanden det reviderede regnskab med påtegning senest 15 dage efter modtagelsen.

Regnskabet skal være afleveret senest den 30. januar og skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning

9. Eventuelt

Aktivitetsudvalg 2025

- TS 68, TS 14, TS 19 og TE 3