

Referat Generalforsamling
Grundejerforeningen Tingager Enge

Torsdag den 26. februar 2026 kl. 19.00–21.00

Mødelokale, Mejdal Hallen

Deltagere:

TE 1, TE2, TE11, TE17, TE19, TE29, TE31, TE2, TE4, (TE8, TE10, TE12, TE14), TE16, TE18, TE22, (TE26).

(TS1, TS3, TS5, TS7, TS9), TS19, TS21, TS23, TS27, TS29, TS31, TS33, TS37, TS39, TS41, TS45, TS2, TS4, TS8, TS10, TS 12, TS14, TS16, TS44, TS48, TS52, TS56, TS60, TS62, TS64, TS66, TS68, TS78, TS86. 45 stemmeberettigede.

Dagsorden:

✓ **Valg af dirigent.**

Formanden indstiller Rasmus Rebbe og han godkendes af generalforsamlingen. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

✓ **Formanden beretter om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.**

- Godt år i foreningen. Fokus på håndtering af løbende opgaver, samt udvikling og vedligehold af område.
- Udbygning af etape 1 ØST er fortsat i gang. Ikke meget salg af grunde i hele kommunen.
- Håndtering af sidste slidlag på asfalten. De to etaper behandles hver for sig. Slidlag lagt på etape 1 Vest er blevet lagt, hvor bestyrelsen afmonterede og genmonterede bommene, som har vist sig at have en stor effekt på farten i området. Slidlag på etape 1 Øst lægges om 2-3 år, så risiko for, at der skal skæres i asfalten pga fjernvarme minimeres.
- Højtænder genetableres, når COLAS har udbedret enkelte steder med forkert fald.

- Fjernet ukrudt og udlagt flis i læbæltet. Der skal lægges flis i det resterende stykke for at minimere ukrudt fremadrettet.
- Parkering på vendepladserne: kan anvendes til kortvarig gæsteparkering.
- Hjemmesiden er blevet lavet af Camilla: tingagerenge.com, og den er nu i brug. Referater, velkomstbrev og anden relevant information er at finde her. Mangler der noget, så sig endelig til.
- Tak til aktivitetsudvalget for deres engagement med sommerfest og julehygge.
- Tak for alles bidrag til at gøre stedet til et godt sted at være.

Generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

✓ **Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab af bestyrelsesmedlem Lars K. Vilhelmsen.**

Der er ingen spørgsmål til regnskabet.

Der stemmes om årsrapporten, og den er vedtaget af generalforsamlingen.

✓ **Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser og fællesarealer, jf. § 4, nr. 4.**

Beløbet godkendes af generalforsamlingen.

✓ **Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet bibeholdes på 2500 kr. pr. husstand, heraf 1500 kr. til driftsudgifter og 1000 kr. til henlæggelser. Forslaget er godkendt.

Regnskab og budget godkendes af generalforsamlingen.

✓ **Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. § 14**

Line og Rikke modtager ikke genvalg.

Lars modtager genvalg, og der er ingen indvendinger imod dette, så han fortsætter.

Vinnie Akselsen TS45 stiller op og vælges.

Christian Frantsen TE18 stiller op og vælges.

✓ **Valg af to revisorer og suppleanter, jf. § 15**

Simon har sagt ja til at være foreningens revisor fremadrettet.

Lars stiller op som revisor.

✓ **Indkomne forslag, jf. § 8**

Der er oprettet en aktiv seniorklub, som foreslår, at vi etablerer:

- To bord/bænkesæt. 33 stemmer for. Det er dermed vedtaget.
- 1 bålplads med drejebær hæve/sænke rustfri stål grillrist i forbindelse med bord/bænkesæt. 25 stemmer for. Det er dermed vedtaget.
- To petanquebaner i forbindelse med de to første forslag. 4 stemmer for. 29 stemmer imod. Det er dermed ikke vedtaget.

Kommentarer: det ville være nemmere at stemme på, hvis man samtidigt havde en konkret beliggenhed, det skulle ligge på. Ellers er det som at lægge sin stemme i blinde.

Der efterspørgeres en større plan for området i stedet for.

- Stiudvalget stiller forslag om etablering af sti i stenmel i tre separate etaper. Der forelægges en plan for en sti, der forbinder de to områder i de grønne områder. Der skal anlægges sti ved 20 cm stabilgrus og 5 cm stenmel. Stiens udformning er udslaget af stiudvalgets arbejde med stisystem gennem det sidste år. Noget er som i den oprindelige lokalplan og noget er ændret. En af argumenterne er, at det er nemmere for børn på løbetrykler og andre at benytte stierne, hvis de er etableret. Det er også for at få folk ind på fællesarealerne i stedet for kun at gå ude på vejene.

Spørgsmål: er der en grund til, at der ikke er optegnet sti ml. nr. 23 og 21 på TS? Det er udelukkende fordi, der ingen bor der pt. Men de er med i forslaget.

Stierne skal etableres i 2 meters bredde ifølge lokalplanen, og så bliver stien selvfølgelig etableret således.

Hvorfor skal der anlægges sti på fællesarealerne? Er det ikke kun ned til fællesarealerne? Der vises et kort over den oprindelige plan, hvor der er indtegnet en sti, som nu ikke længere er mulig, da der er etableret én stor sø i stedet for 2 mindre søer.

Hvorfor en stenmelssti? Asfalt ikke mulig og plastikarmering bliver anbefalet ikke at blive etableret, da det bliver meget mudret.

Kan der markeres mellem husene, hvor stierne starter?

Det der stemmes om i dag er, om stiudvalget kan arbejde videre med planen om at etablere nogle mere synlige stier med stenmel, eller om det

skal droppes at have de tre stietaper. Stierne vil fortsat være der som nedtrampet græs.

Grøn sti over fællesareal i etape 1vest: 17 stemmer for. 28 mod. Forslaget er nedstemt.

Blå etape, sti mellem 1vest og 1øst: 21 imod. 23 for. Forslaget er vedtaget.

Gul etape 1øst: 28 stemmer imod. 17 stemmer for. Forslaget er nedstemt.

✓ **Eventuelt**

Aktivitetsudvalget gør det godt, og der skal nye medlemmer til hvert år. Patrick og Rikke fortsætter. Louise og Anne Line stopper. TS23 og TS66 melder sig.

Line og Rikke får en erkendtlighed for indsatsen i bestyrelsen.

Aktivitetsudvalget modtager ligeledes en lille ting for deres gode arbejde i det forgangne år.

Skal der meldes ind, hvis man har nogle små problematikker med asfalten? Det opleves, at der er kommet et gab mellem indkørsel og vej.

Steffen beder til, at de igangværende byggerier får ryddet ordentligt op efter sig i slutningen af byggefasen. Han oplever, at der står en del på fællesarealerne.

Kunne man overveje, at de usolgte grunde kan anvendes til fællesaktiviteter, f.eks. petanquebane, bålplads osv? Steffen: Det kan de ikke, aktiviteter skal holdes på foreningens areal.

Etape 2 – Hvordan er planen med den? Den er blevet parkeret og grundene kommer ikke til salg. Der er ikke nok salg i grunde i kommunen.

Asfalt på 2. etape. Hvornår definerer man etappen for færdigetableret, når nu der er grunde, som ikke bliver sat til salg? Vi kan få asfalt på, når vi beder om det. Ifølge colas, så skal der et nyt slidlag på indenfor de næste 2-3 år, så det er tidshorisonten.

Er der gjort tanker om et stisystem fra området direkte om til det nye halbyggeri? Steffen: Det er der ikke.

Orientering om halbyggeri ved Rasmus Rebbe: Vi har langt det største foreningsliv i kommunen med 9 foreninger og 3500 medlemmer. Derfor har

gruppe arbejdet på at få halprojekt op at stå. FB-gruppe: *Udviklingen Vestjyllands Fedeste Sportscenter.*

Er der planer om at gøre noget ved Tingagervej? Kommunen har ikke været nemme at danse med, men er der stemning for det, så går bestyrelsen gerne videre med at få gjort vejen mere sikker. Det er der.